

P R O Y E C T O
B Á S I C O Y D E
E J E C U C I Ó N

- Í N D I C E G E N E R A L -

**CENTRO DE
RECURSOS
CULTURALES
"LUÍS TORMO"**

C/ Carles Canut , s/n.
La Pobla del Duc
(V A L E N C I A)

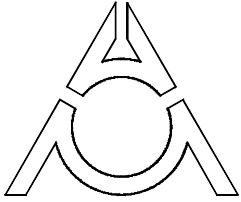
La Pobla del Duc, a 26 de
Octubre de 2009

P R O M O T O R
**EXM. AJUNTAMENT DE LA
POBLA DEL DUC**

A R Q U I T E C T O
**V I C E N T E
B E R N A B E U
C O L O M E R**



ESTUDIO DE ARQUITECTUR
VICENTE BERNABEU COLOMER



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO N° 01. MEMORIA Y ANEXOS.

- DOCUMENTO N° 01 - A - MEMORIA
- DOCUMENTO N° 01 - B - ANEXOS

DOCUMENTO N° 02. PLANOS.

- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO

DOCUMENTO N° 03. PLIEGO DE CONDICIONES.

- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO N° 04. MEDICIONES DEL PROYECTO.

- DESARROLLO POR PARTIDAS AGRUPADAS EN CAPÍTULOS

DOCUMENTO N° 05. PRESUPUESTO.

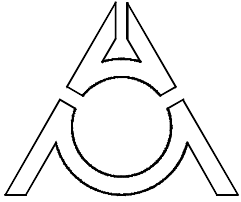
- DISTINTOS CUADROS DE PRECIOS Y PRESUPUESTOS DEL PROYECTO

DOCUMENTO N° 06. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

- DESARROLLO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

DOCUMENTO N° 07. GESTIÓN DE RESIDUOS.

- DESARROLLO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.



DOCUMENTO Nº 01. MEMORIA Y ANEXOS.

- **DOCUMENTO Nº 01 - A - MEMORIA**

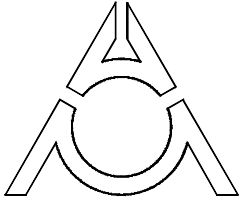
1. Memoria descriptiva y justificativa.

- 1.1. Agentes y Justificación del encargo:
 - 1.1.1. Promotor
 - 1.1.2. Projectista
 - 1.1.3. Otros Técnicos

- 1.2. Información previa:
 - 1.2.1. Antecedentes y condicionantes de partida
 - 1.2.2. Datos del emplazamiento
 - 1.2.3. Descripción del entorno
 - 1.2.4. Norma Urbanística
 - 1.2.5. Otras Normativas de aplicación
 - 1.2.6. Reportaje fotográfico e informe de estado (Actuaciones sobre accesos existentes)

- 1.3. Descripción del proyecto:
 - 1.3.1. Programa de necesidades
 - 1.3.2. Normas de Disciplina Urbanística (ordenanzas municipales).
 - 1.3.3. Cumplimiento del CTE y otras Normativas específicas (Ámbito de aplicación de la CTE y Normativas específicas que afectan al proyecto.)
 - 1.3.4. Descripción general del acceso
 - 1.3.5. Descripción de la geometría del acceso
 - 1.3.6. Cuadro de superficies
 - 1.3.7. Memoria de Calidades.

- 1.4. Prestaciones del edificio:



2. Memoria constructiva.

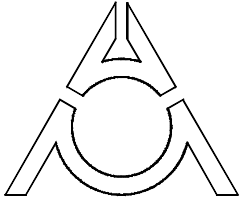
- 2.1. Sustentación del acceso:
- 2.2. Sistema estructural:
- 2.3. Sistema envolvente:
 - 2.3.1. Definición constructiva.
 - 2.3.2. Comportamiento frente al fuego.
 - 2.3.3. Aislamiento acústico.
 - 2.3.4. Eficiencia energética.
- 2.4. Sistema de compartimentación.
- 2.5. Sistema de acabados.
- 2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.
- 2.7. Equipamiento.

3. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

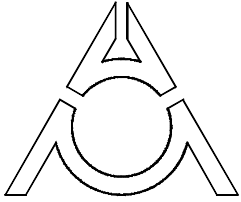
- 3.1. Justificación del Documento Básico DB-SE: Seguridad estructural.
- 3.2. Justificación del Documento Básico DB-SI: Seguridad en caso de incendio.
- 3.3. Justificación del Documento Básico DB-SU: Seguridad de utilización.
- 3.4. Justificación del Documento Básico DB-HS: Salubridad.
- 3.5. Justificación del Documento Básico DB-HR: Protección contra el ruido.
- 3.6. Justificación del Documento Básico DB-HE: Ahorro de energía.
- 3.7. Justificación del Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios según RD.1942/1992 de 5 de Noviembre y Orden de 16 de Abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del RD anterior.
- 3.8. Justificación de la Ordenanza Municipal de Protección Contra Incendios (Si la hubiere)
- 3.9. Justificación del cumplimiento del Anejo 7 de la EHE "Recomendaciones para la protección adicional contra el fuego de elementos estructurales"

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.

- 4.1. Eliminación de Barreras arquitectónicas.
(Ley 1/1998 de 5 de Mayo de la Generalitat), (Decreto 193/1998 de 12 Diciembre del Consell), (Decreto 39/2004 de 5 de Marzo), (Orden 25 Mayo de 2004 de Consellería de Infraestructuras y transporte), (Orden 09 de Junio de 2004 de Consellería de Insfraestructuras y transporte).
 - 4.1.1.1 Objeto y ámbito.
 - 4.1.1.2 Nivel de Accesibilidad y tipos de condiciones de accesibilidad.
 - 4.1.1.3 Condiciones de accesibilidad urbanística y elementos de urbanización.
 - 4.1.1.4 Condiciones de accesibilidad arquitectónica
 - 4.1.4.1 Anexo I. Parámetros para cumplir las condiciones de accesibilidad urbanística.
 - 4.1.4.2 Anexo II. Parámetros para cumplir condiciones de accesibilidad arquitectónica.
 - 4.1.4.3 Anexo III. Niveles de prioridad en adecuación de acceso pública concurrencia.



- 4.2. Cumplimiento de la Norma Sismorresistente.
 - 4.2.1. Justificación del Cumplimiento de la Norma NCSR-02 del RD 997/2002 de 27 de Sept.
 - 4.2.1.1. Capítulo 1. Generalidades
 - 4.2.1.2. Capítulo 2. Información Sísmica.
 - 4.2.1.3. Capítulo 3. Acciones y cálculo.
 - 4.2.1.4. Capítulo 4. Reglas de Diseño y prescripciones constructivas en zonas sísmicas.
- 4.3. Cumplimiento de las Normas de Habitabilidad y Diseño de viviendas.
- 4.4. Anexo declarativo sobre infraestructuras comunes en los accesos para el acceso a los servicios de telecomunicación.
- 4.5. Anexo declarativo sobre el Reglamento de instalaciones térmicas de los accesos (R.I.T.E) y sus instrucciones técnicas complementarias (I.T.E.).
- 4.6. Cumplimiento de Normativa de Energías Renovables.
- 4.7. Normativa de obligado cumplimiento.
- 4.8. Presupuesto de ejecución material
- 4.9. Presupuesto de licitación
- 4.10. Presupuesto para conocimiento de la Administración
- 4.11. Precios aplicados a las unidades de obra.
- 4.12. Revisión de precios.
- 4.13. Plazo de ejecución.
- 4.14. Plan de obra.
- 4.15. Propuesta de clasificación del contratista y categoría del contrato.
- 4.16. Plazo de garantía.
- 4.17. Manifestación de obra completa.



- **DOCUMENTO Nº 01 - B - ANEXOS.**

- 1. Información Geotécnica.**

- 2. Cálculo de la estructura.**

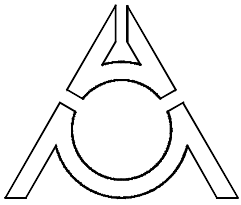
- 5.1 Memoria.
- 5.2 Memoria de la losa de cimentación.
- 5.3 Anexo de cálculo.

- 3. Instalaciones del edificio.**

- 3.1 Proyecto de Agua caliente sanitaria (ACS) por captadores solares.
- 3.2 Proyecto de Media y Baja Tensión.
- 3.3 Proyecto de Climatización.
- 3.4 Proyecto de Telecomunicaciones

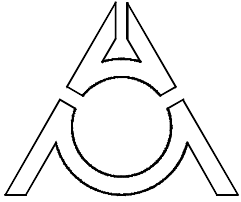
- 4. Eficiencia Energética.**

- 5. Plan de Control de Calidad.**



DOCUMENTO N° 02. PLANOS.

- 1-1 PLANO DE SITUACION
- 1-2 PLANO DE EMPLAZAMIENTO
- 2-1 PLANO DE DISTRIBUCION Y CTE-SI PLANTA BAJA
- 2-2 PLANO DE DISTRIBUCION Y CTE-SI PLANTA PRIMERA
- 2-3 PLANO DE DISTRIBUCION Y CTE-SI PLANTA CUBIERTA
- 3-1 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA
- 3-2 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA
- 3-3 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA
- 4-1 ALZADO PRINCIPAL
- 4-2 ALZADO POSTERIOR
- 4-3 ALZADO LATERAL
- 4-4 SECCION LONGITUDINAL A
- 4-5 SECCION LONGITUDINAL B
- 4-6 SECCION TRANSVERSAL C
- 5-1 REPLANTEO
- 5-2-1 CIMENTACIÓN ARMADO DE REFUERZO SUPERIOR EN Y
- 5-2-2 CIMENTACIÓN ARMADO DE REFUERZO INFERIOR EN Y
- 5-2-3 CIMENTACIÓN ARMADO DE REFUERZO SUPERIOR EN X
- 5-2-4 CIMENTACIÓN ARMADO DE REFUERZO INFERIOR EN X
- 5-3 CUADRO DE PILARES
- 5-4-0 FORJADO SANITARIO
- 5-4-1 FORJADO PRIMERO
- 5-4-2 FORJADO SEGUNDO
- 5-4-3 PLANO DE RAMPAS
- 5-5-1 DESPIECE DE FORJADOS: PRIMERO
- 5-5-2 DESPIECE DE FORJADOS: SEGUNDO
- 6-1 ELECTRICIDAD PLANTA BAJA
- 6-2 ELECTRICIDAD PLANTA PRIMERA
- 6-3 ELECTRICIDAD PLANTA CUBIERTA
- 7-1 SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y REF. CARPINTERÍA PLANTA BAJA
- 7-2 SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y REF. CARPINTERÍA PLANTA PRIMERA
- 7-3 SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y REF. CARPINTERÍA PLANTA CUBIERTA
- 8-1 CARPINTERÍA
- 9-1 ILUMINACIÓN Y TECHOS PLANTA BAJA
- 9-2 ILUMINACIÓN Y TECHOS PLANTA PRIMERA



DOCUMENTO N° 03. PLIEGO DE CONDICIONES.

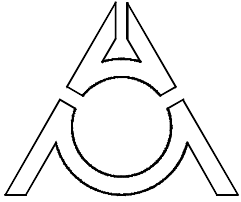
- **Pliego de cláusulas administrativas.**
 1. Disposiciones generales.
 2. Disposiciones facultativas.
 3. Disposiciones económicas.
 4. Condiciones legales.
- **Pliego de condiciones técnicas particulares.**
 5. Condiciones técnicas.

DOCUMENTO N° 04. MEDICIONES DEL PROYECTO.

- **Desarrollo por partidas agrupadas por capítulos.**

DOCUMENTO N° 05. PRESUPUESTO.

1. Precios unitarios mano de obra.
2. Precios unitarios maquinaria.
3. Precios unitarios materiales.
4. Precios auxiliares.
5. Precios Descompuestos.
6. Cuadro de precios N° 1.
7. Cuadro de precios N° 2.
8. Mediciones y presupuesto.
9. Resumen del Presupuesto de ejecución material (PEM).
10. Presupuesto de ejecución por contrata (PEC).



DOCUMENTO Nº 06. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

1. Memoria
2. Pliego de Condiciones
3. Presupuesto
4. Planos

DOCUMENTO Nº 07. GESTIÓN DE RESIDUOS.

1. Identificación de Agentes Intervinientes
2. Normativa y Legislación Aplicable.
3. Estimación de la cantidad de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra.
4. Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
5. Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
6. Medidas para la separación de los residuos en obra.
7. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición.
8. Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición.

La Pobla del Duc, a 26 de Octubre de 2009

EL ARQUITECTO
Fdo: Vicente Bernabeu Colomer.